DOCUMENTO NO CONTROLADO

	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8227 - 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociacion de Mujeres Mujer y ciudad AMUCI
Nombre del Servicio:	Centro Transitorio Dia - Noche
Nombre de la Unidad Operativa:	Memoria y Saber
Dirección de la Unidad Operativa:	Av calle 19 No. 32 - 56
Teléfono de la Unidad Operativa:	313 3760023
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sabermemoriasaber@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	William Fernandez Garzon

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	31/05/2024	30/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																		
Actividad 1	Cableado no expuesto														Personal Mantenimiento			
Actividad 2	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energia tipo LED)	Piso 1					X		X		X		X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 3	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energia tipo LED)	Piso 2						X		X		X		X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 4	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Baño Piso 2					X			X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 5	Sistema eléctrico general														Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 6	Equipos eléctricos y electrodomésticos (Neveras, congelador, basculas, lucuadoras)	Bodega alimentos y cocina										X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 7	Equipos eléctricos y electrodomésticos (Equipos lavanderia)	lavanderia						X					X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 7	Equipos eléctricos y electrodomésticos (Equipos de computo)	Oficinas y areas de talleres								X		X		X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																		
Actividad 1	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pornes, duchas, registros, lavaplatos, perfizadores (sistema de ahorrador de agua).	Baños 1 piso						X			X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pornes, duchas, registros, lavaplatos, perfizadores (sistema de ahorrador de agua).	Baños 2 piso								X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 3	Lavanderia (Conexiones de lavadoras, posetas)	Lavanderia							X			X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 4	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pornes, duchas, registros, lavaplatos, perfizadores (sistema de ahorrador de agua)	Cocina								X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 5	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	piso 1							X						Personal Mantenimiento			
Actividad 6																		
Sistema 3 _Gas																		
Actividad 1	Equipos de Gas y gasodomésticos (Calentador)	Baños 1 piso										X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos (Estufa 1)	Cocina									X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 3	Equipos de Gas y gasodomésticos (Estufa 2)	Cocina										X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Sistema 4 _Infraestructura																		
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Piso 1									X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Piso 2										X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 3	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Piso 1									X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 4	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Piso 2										X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 5	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	piso 1							X					X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Piso 1							X					X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 7	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Piso 2								X					Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 8	Puertas (En buen estado, de facil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Piso 1 y 2								X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 9	Ventanas (En buen estado, de facil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Piso 1 y 2								X		X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 10	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con pelicula de seguridad en la totalidad de la superficie)	Piso 1									X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 11	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con pelicula de seguridad en la totalidad de la superficie).	Piso 1									X				Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 12	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embaquillado sin grietas ni fisuras)	Piso 1 y 2								X					Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 13	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Patio							X	X	X	X	X	X	Personal Mantenimiento			
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 1	Señalética (incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Piso 1								X		X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Señalética (incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Piso 2													Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Piso 1 y 2								X		X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Piso 1 y 2							X			X			Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Piso 2													Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, alarma sonora)	Piso 1 y 2								X		X		X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Piso 1									X			X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	habitaciones								X		X		X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	habitaciones								X		X		X	Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Equipos ludico recreativos (gimnasio)	Gimnasio								X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
Actividad 2	Equipos ludico recreativos (tenis de mesa, billar, etc)	Gimnasio								X			X		Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	
	Fumigación y control de plagas							X							Personal Mantenimiento		No se afecta el servicio	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	0	0	0	0	2	4	7	17	9	16	9	9
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	0	0	0	0	2	4	7	17	9	16	9	9
Actividades ejecutadas	0	0	0	0	2	4	7	17	9	16	9	9
Actividades aplazadas del presente periodo												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: William Fernandez Garzon	Nombres y apellidos: Fasdy Yamile Garaicoa
Cargo: Coordinador	Cargo: Supervision
Firma	Firma